

ESCRITURA DE DECLARACIÓN DE OBRA ANTIGUA (MÁS DE SEIS AÑOS)

La documentación necesaria para la formalización de una escritura pública de declaración de obra es la siguiente:

A) Datos de los otorgantes: Datos personales de la parte propietaria del inmueble.

Datos de la propietaria: nombre, apellidos, estado civil, profesión, domicilio y número del Documento Nacional de Identidad.

B) Datos de los bienes inmuebles:

- Datos registrales: Escritura de propiedad del que resulte la propiedad del compareciente del inmueble y/o en su defecto nota simple registral actual, del que resulte los datos registrales del mismo.
- Último recibo del impuesto de bienes inmuebles.
- Estado de cargas del inmueble

C) Valor de la declaración de la obra: se recoge el valor de la construcción

D) Documentación necesaria.

- 1.- Certificado de técnico descriptivo de la obra, con su antigüedad composición y superficie, firmado manualmente.
- 2.-Coordenadas georreferenciadas de la edificación en soporte papel y en formato *gml*. en un pendrive o CD.
- 3.- Informe de validación gráfica en el Catastro.
- 4.- Recibo del IBI.
- 5.-Copia del DNI y certificado de colegiado del técnico (hay que legitimar la firma en la propia escritura).